

CONTRAT DE LOCATION MEUBLEE
Chalet ferme La Tannerie, le Villaret 73210 Peisey Nancroix
www.chalets-paradiski.fr

Entre le bailleur :
Philippe CLEMENT
S.A.R.L. CHALET DES ALPES
LE VILLARET 73210 PEISEY NANCROIX
Mobile : 0033-06 71 75 82 25 Email : info@chalets-paradiski.fr

et le preneur :

Il est convenu une location de la maison La Tannerie selon le descriptif ci dessus, aux conditions établies et acceptées ci-dessous :

PERIODE DE LOCATION :
du samedi à partir de 16h au samedi à 9H

merci de noter que la Tannerie est en deux parties avec un étage par entrée extérieure qu'il n'est pas possible de faire des soirées bruyantes ou d'avoir de la musique forte dans le village

PRIX de la location meublée pour 14 personnes maximum : xxx € + **pack ménage final 150€ obligatoire à régler séparément à notre partenaire.** (100€ en été)

Une taxe de séjour de 1,65€/adulte/jour est due à la commune prélevée sur Homeaway et airbnb mais pas sur Trip advisor et autres sites.

L'option pack 150€ avec ménage final sera à régler au prestataire avec les services éventuels.
Charges comprises, usage du sauna commun en self service TV, dvd et internet WIFI inclus.
Supplément animal 50€

CONDITIONS D'ACCUEIL

Merci de prévenir la personne chargée de l'accueil de votre heure d'arrivée par mail. Puis confirmer par téléphone quand vous serez sur la route qu'elle puisse s'organiser pour aller vous recevoir. Le locataire est attendu entre 16 h et 19 h sauf accord spécifique

PANNE

En cas de panne nous ferons le maximum pour régler le problème. Si nous n'arrivons pas à réparer rapidement le sauna ou wifi, le remboursement maximum serait de 30€.

DEPART

La maison doit être libérée avant 9h le jour du départ après inventaire et laissée propre. **Dans un état de propreté normal même avec un le pack ménage.** Dans tous les cas poubelles vidées, four propre, lave vaisselle vidé et rangé. Le Linge loué descendu dans le séjour.

CAUTION

Nous vous joignons ci-dessous le règlement intérieur.
Un inventaire sera à signer à l'entrée dans les lieux.

Une somme de 1000 € sera à déposer en arrivant ou avant l'arrivée par virement bancaire et sera récupérée après inventaire à la restitution des clés. Il n'est pas possible de déplacer les meubles. Tout objet cassé ou détérioré ainsi que les éventuels frais de remise en état, remise en place des meubles et de ménage sont à la charge du client.

ASSURANCES

Le client est responsable des dommages survenant de son fait et s'engage à supporter le coût des réparations éventuelles. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

ANNULATION ANNULATION

Nous vous proposons une assurance annulation performante à tarif compétitif.

Cette assurance couvre les cas de covid et test positif en plus de mes conditions d'annulation:

<https://www.albinet.fr/fr/assurance-voilage/assurance-annulation-sejour-fraude/?a=641789>

Annulation avant l'arrivée dans les lieux : la location reste acquise au propriétaire sauf si la semaine a pu être relouée.

Si pour des raisons de force majeure, des raisons de sécurité ou toute autre raison importante, le séjour devait être annulé du fait de l'hébergeur, les sommes déjà versées seront immédiatement remboursées. Dans ce cas le client ne peut prétendre à aucune forme de dédommagement. En cas d'annulation abusive de l'hébergeur, le locataire peut demander des dédommagements.

Annulation spécial Covid 19 standard, en cas de confinement sur le territoire Français vous empêchant de vous rendre sur le lieu de villégiature nous garantissons un remboursement des sommes versées. Nous ne couvrons pas les cas de covid ou maladie mais vous proposons une assurance en fin de contrat.

En cas de quarantaine ou interdiction de circuler dans un pays étranger le séjour ne sera pas remboursé sauf si la semaine a pu être relouée.

Règlement intérieur et caution

Une caution de 1000€ vous sera demandée soit en arrivant ou avant l'arrivée par virement

Le règlement intérieur permet d'assurer un respect mutuel et éviter tout malentendu sur la caution.

Location

- Ce logement vous est loué pour une période définie et un usage normal. Le départ en fin de séjour est prévu avant 9h (sauf accord spécifique). La caution ne sera rendue qu'après un état des lieux et inventaire.

Inventaire et linge

- Nous vous demandons de signer l'inventaire et de nous signaler toute casse, manquement ou problème en début de séjour que votre responsabilité sois dégagée.
- Vous devez obligatoirement vous servir de draps housses pour envelopper les matelas, de taies d'oreillers et de housses de couettes. Dans le cas contraire nous porterons systématiquement le linge en blanchisserie à vos frais. (6€/alèze 10€/oreiller 15€/couette)
- Les draps et autre linge de maison (serviettes, peignoirs...) sont loués sur demande. En fin de séjour merci de

descendre le linge que vous aurez loué dans l'entrée

Utilisation des lieux

- Les meubles ne peuvent pas être bougés. Vous êtes tenus de les remettre dans leur position d'origine si vous aviez du changer quelque chose.
- Même si les charges sont comprises, par respect veuillez éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce et ne pas laisser portes et fenêtres ouvertes en période de chauffage.
- Il ne sera pas toléré de « soirée ou fête » bruyante dans le village de Peisey.
- Vous êtes responsable de tout vol et toute dégradation si vous ne fermez pas à clé.

Consignes de sécurité et de bienséance

- Pour le respect du voisinage, il est strictement interdit de faire du bruit le soir après 22h et avant 8h du matin.
- Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du logement.
- Le sauna doit obligatoirement être arrêté après usage.
- Les alarmes fumées ne doivent en aucun cas être débranchées.

Accueil des animaux

- Le locataire s'engage à rendre la location dans un état de propreté irréprochable et aucune dégradation. Si votre animal perd ses poils nous comptons sur vous pour les enlever avant votre départ.
- Un forfait de 50€ supplémentaire pour le ménage sera demandé

Ordures ménagères

- Utiliser impérativement des sacs poubelles et respecter les règles de tri sélectif.

Forfait Nettoyage obligatoire en saison

- **Vous êtes responsable de conserver un état de propreté acceptable. Nous vous encourageons à enlever vos chaussures.**
- le forfait Nettoyage final obligatoire comprend un nettoyage « normal ». Toutefois, merci de veiller à assurer le rangement des objets et de la vaisselle et des meubles. Dans tous les cas les poubelles vidées lave-vaisselle vidé, four propre cuisine rangée. Linge descendu au RDC.

Sauna Pour la sécurité vous êtes responsables de fermer l'électricité du sauna après usage.

SOMMES FORFAITAIRES FACTUREES PAR NOTRE PRESTATAIRE

- Meubles déplacés de 30 à 50€ selon désordre, Perte de clé 15€, Poubelles laissées sur place 30€, Four laissé sale 30€, Lave vaisselle plein 20€
- Casse inventaire: prix de remplacement ou réparation
- État de saleté anormal 30€/h supplémentaire

CONFIRMATION de RESERVATION

Pour réserver merci de signer les deux pages du contrat et me renvoyer par mail.

La location conclue entre les parties ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers sauf accord écrit du propriétaire.

A réception, un exemplaire du contrat signé par le propriétaire vous sera envoyé comme confirmation.

Date : Signature locataire

Je m'engage à respecter le voisinage et la maison, à ne faire ni fête ni soirée bruyante

Mention lu et approuvé manuscrite

Signature propriétaire

English RENTAL CONTRACT
CHALET FARM LA TANNERIE, le Villaret 73210 Peisey Nancroix
www.chalets-paradiski.fr

THE LESSOR:

Philippe CLEMENT

S.A.R.L. CHALET DES ALPES LE VILLARET 73210 PEISEY NANCROIX

Mobile : 0033-06 71 75 82 25 Email : info@chalets-paradiski.fr

THE LESSEE

It is agreed to rent chalet La Tannerie according to description above according to the arrangements, conditions and term of the lease, hereafter, specified:

LEASE PERIOD :

From Saturday after 16h to Saturday 9am

Please note that Tannerie is in two parts with one floor via outside entrance.

you cannot organize noisy parties or loud music in this quiet village

RENTAL PRICE for 14 people maximum: € + pack cleaning 150€

Price including energy expenses, common sauna use self service, wifi, TV, dvd, baby cot and high chair.

A local stay tax 1,5€/adult/night for 3*** accommodation is already paid on Homeaway not on TA and other booking sites

Supplement: 50€ for an animal

Services are contracted to our partners. They will be there to welcome you..

You will get organized directly with them when you want services.

The pack 150€ (100€ without wood in summer) with final cleaning, 2 bags of wood, fire lighter, tea towels **mandatory** will be paid directly to them with all services you will order with them.

ARRIVAL

Thank you to mail person in charge when you will know your approximate arrival time. they will come to meet you between 16h and 19h30. Unless specific agreement. You will have to confirm on the road.

FAILURE

In case of failure we will do our best to fix it quickly. When we cannot fix the sauna or wifi straight away, the maximum amount you could claim is 30€.

DEPARTURE

The house must be free at 9am after inventory and left clean or in a **in a normal state of cleanliness even with a pack cleaning service**. In any case bins emptied, oven clean fridge empty, dishwasher empty. Linen down in the lounge.

CANCELLATION conditions For all cancellation the 30% first payment will be kept **unless the week has been resold.**

For all cancellation less than 8 weeks before holiday date the rent is kept by the owner **unless the week has been resold.**

When for major reasons or safety reasons the week has to be cancelled by the lessor, the money paid will be given back instantly without any claiming possibility.

cancellation policy for Covid:

i will refund 100% in case of ski resorts closure and impossibility to travel on French territory.

You'll find an optional travel and cancellation insurance at the end of contract.

House rules and damage deposit

A deposit of 1000 € is requested upon arrival in cash or before arrival via bank Wire

To avoid any misunderstanding on damage deposit we'll ask you to sign the inventory and the house rules.

Rental

- This accommodation is rented for a specified period and normal use. The departure at the end of the stay is scheduled before 9am. Damage deposit will be given back after house inventory.

Inventory and linen

- We ask you to sign the inventory and report any breakage, failure or problem at the beginning of your stay so that your responsibility is released.
- You must use sheets to wrap mattresses, pillowcases and duvet covers. Otherwise we will take items to the laundry at your expense. (6 € / mattress protections 15 € / pillow 15 € / duvet)
- Bed sheet and other linen (towels, bathrobes ...) are rented on request. At the end of your stay, thank you take all the linen you rented down in the entrance

Use of the premises

- Furniture cannot be moved. You must return them to their original position if you had to change something.
- Even if utilities are included, please respectfully turn off the lights when leaving a room and do not leave doors and windows open during heating.
- In no case you can have noisy parties in order to respect neighbors and village rules.
- You are responsible for any theft and damage if you do not lock the doors.

Safety and respect

- For the respect of the neighborhood, it is strictly forbidden to make noise in the evening after 22h and before 8am.
- It is strictly forbidden to smoke inside the accommodation.
- The sauna must be stopped after use.
- Smoke alarms must never be disconnected.
- Animals are only permitted when the tenant agrees to make the rental in an irreproachable state of cleanliness and no degradation. there will be a 50€ supplementary fee for cleaning. You will be responsible that we'll find no hair at your departure.

Trash

- It is essential to use garbage bags and respect selective sorting.

Cleaning Package

- You are responsible for maintaining an acceptable state of cleanliness. We encourage you to take off your shoes.
- The final cleaning package is mandatory. It includes a "normal" cleaning. However, please ensure that items, dishes and furniture are put in good place. In all cases bins emptied, dishwasher emptied, oven clean and kitchen tidy. Linen taken down to the ground floor.

Sauna

- For safety it is your responsibility to shut down sauna electricity after use.

LUMP SUM

- Furniture moved from 30 to 50 € according to disorder, Loss of key 15 €, Bins left full 30 €, Oven left dirty 30 €, Dishwasher full 20 €
- Broken or missing items: replacement price or repair
- abnormal cleanliness 30€ per hour

BOOKING CONFIRMATION

Booking site conditions are contract accepted and house rules

Date :

Signature lessee

I hereby agree to respect the neighborhood and the house, not to organize noisy party or noisy evening

Mention red and approved by hand

Signature owner